

HEUSSEN und aureal: Real I.S. bei Verkauf von Immobilien-Portfolio beraten

28. Oktober 2015

Die Real I.S. AG hat aus dem Bestand des von ihr verwalteten Fonds für institutionelle Investoren Bayerische Grundvermögen II (BGV II), das pan-europäische und multi-sektorale CLOVER-Portfolio verkauft. Käufer sind die Immobilienfonds von Blackstone, eine der weltweit führenden Investmentgesellschaften.

Immobilien- und gesellschaftsrechtlich beraten wurde die Real I.S. beim Verkauf des Portfolios von einem Team der internationalen Wirtschaftskanzlei HEUSSEN unter Leitung des Partners Christoph Hamm (Immobilienrecht). Weitere Teammitglieder waren Dr. Johannes Weidener, LL.M. (Partner, Gesellschaftsrecht und Finanzierungen) sowie Nina Klotz-Hörlin (Senior Lawyer, Immobilienrecht).

Bilanz- und steuerrechtlich wurde die Transaktion von Günter Handl (Wirtschaftsprüfer/Steuerberater), aureal GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, beraten.

Die CIREAS GmbH war unter der Leitung des Interim Managers und Immobilienökonom Jürgen Diefenbach MRICS mit der gesamten Transaktionssteuerung und -durchführung von der Real I.S. AG beauftragt.

Das Portfolio umfasst insgesamt zwölf Immobilien mit rund 168.700 Quadratmeter Büro-, Einzelhandels- und Logistikfläche und erstreckt sich über Deutschland, Frankreich, Großbritannien und die Niederlande. Unter den Ankermietern der Portfolioobjekte befinden sich etwa REWE, Netto, Hermes, Dachser, Rhenus oder auch öffentliche Behörden. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Über die Real I.S. Gruppe

Als Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe ist die Real I.S. Gruppe der Assetmanagement- und Fondsdienstleister der BayernLB für Immobilien. Neben Spezialfonds und Immobilienfonds als Publikumsfonds gehören individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 8,9 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Die Real I.S. Gruppe verfügt seit 05. Mai 2014 über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB. Weitere Informationen unter www.realisag.de.

Über HEUSSEN

HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine Full-Service-Wirtschaftskanzlei. Insgesamt sind mehr als 120 Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Notare für HEUSSEN tätig, in Deutschland an den Standorten München, Frankfurt, Stuttgart und Berlin, sowie in Italien und den Niederlanden. HEUSSEN berät national und international tätige Unternehmen in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. HEUSSEN ist Mitglied im internationalen Netzwerk Multilaw, einem der größten Netzwerke unabhängiger Anwaltskanzleien mit 80 ausgewählten Kanzleien in weltweit 70 Ländern. Weitere Informationen unter www.heussen-law.de

Über aureal

aureal GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ist eine mittelständische Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungskanzlei in München mit nationaler und internationaler Klientel. aureal erbringt umfassenden Service für Unternehmens- und Privatkunden im Tätigkeitsfeld von Steuerberatern und Wirtschaftsprüfern. Einen Schwerpunkt bildet hierbei das volle Dienstleistungs- und Beratungsspektrum rund um Immobilieninvestitionen bei institutionellen Investoren. International ist aureal Mitglied bei EuropeFides, einem Verbund von unabhängigen Steuerberatern, Wirtschaftsprüfern und Rechtsanwälten in 20 Ländern weltweit. Weitere Informationen unter www.aureal.de

Über CIREAS

CIREAS GmbH – Consultants in Real Estate and Structuring – bietet professionelle Immobilienberatung. Schwerpunkte liegen im Bereich Interim Management, Transaction-, Asset- und Portfolio Management sowie Structuring. Die CIREAS GmbH verfügt neben einem hohen Track Record über ein umfangreiches Netzwerk zu Real Estate Freelancern. Somit ist man in der Lage bedarfsorientiert und kurzfristig personelle Vakanzten unkompliziert zu überbrücken oder temporären Bedarf an Spezialisten für Projektvorhaben zu stellen. Weitere Informationen unter www.cireas.de

Kontakt

Meike Weinheimer (Marketing)
HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Brienner Straße 9 / Amiraplatz
80333 München

Telefon: +49 (89) 290 97 443
Fax: +49 (89) 290 97 100
E-Mail: meike.weinheimer@heussen-law.de

aureal GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Innere Wiener Straße 30
81667 München

Telefon: +49 (89) 189 44 990
E-Mail: info@aureal.de

CIREAS GmbH
Moosweg 15
85254 Sulzemoos

Telefon: +49 (89) 9377 17 0
E-Mail: info@cireas.de